

บริษัท ตัวอย่าง จำกัด

99/9 อาคารทดสอบ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0-1055-66789-01-2 · โทร. 02-123-4567

สัญญาเช่า

LEASE AGREEMENT

ทำที่ กรุงเทพมหานคร วันที่ 15 มิถุนายน 2569

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ตัวอย่าง จำกัด เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-66789-01-2 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท พาร์ทเนอร์ เทคโนโลยี จำกัด เลขประจำตัว 0-1055-99887-66-5 ที่อยู่ 18 อาคารพาณิชย์ ชั้น 9 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถ ตั้งอยู่ เลขที่ 55 ถนนสุขุมวิท 39 กรุงเทพฯ (ต่อไปเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”) เพื่อใช้ เพื่อประกอบกิจการสำนักงาน

ข้อ 2. ระยะเวลาเช่า มีกำหนด เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2570 ทั้งนี้ หากการเช่าอสังหาริมทรัพย์มีกำหนดเกินสามปี คู่สัญญาตกลงไปจดทะเบียนการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ข้อ 3. ค่าเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเดือนละ 35,000.00 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระภายในวันที่ ทุกวันที่ 5 ของเดือน ของทุกเดือน ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าหรือตามวิธีที่ตกลงกัน

ข้อ 4. เงินประกัน ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้วางเงินประกันไว้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงิน 70,000.00 บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้ผู้เช่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดและผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินคืนในสภาพเรียบร้อย หลังหักค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายค้างชำระ (ถ้ามี)

ข้อ 5. หน้าที่ของผู้เช่า ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าด้วยความระมัดระวังตามวัตถุประสงค์ที่ตกลง จะไม่ดัดแปลงต่อเติมหรือให้เช่าช่วงโดยมิได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินนั้น

ข้อ 6. การซ่อมแซม ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมใหญ่อันจำเป็นเพื่อรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพใช้การได้ ส่วนการบำรุงรักษาเล็กน้อยตามปกติเป็นหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ 7. การผิดสัญญาและการบอกเลิก หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ เมื่อสัญญาสิ้นสุดผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินคืนในสภาพเดิมเว้นแต่การเสื่อมสภาพตามการใช้งานปกติ

ข้อ 8. กฎหมายที่ใช้บังคับ สัญญานี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความตามกฎหมายไทย ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

